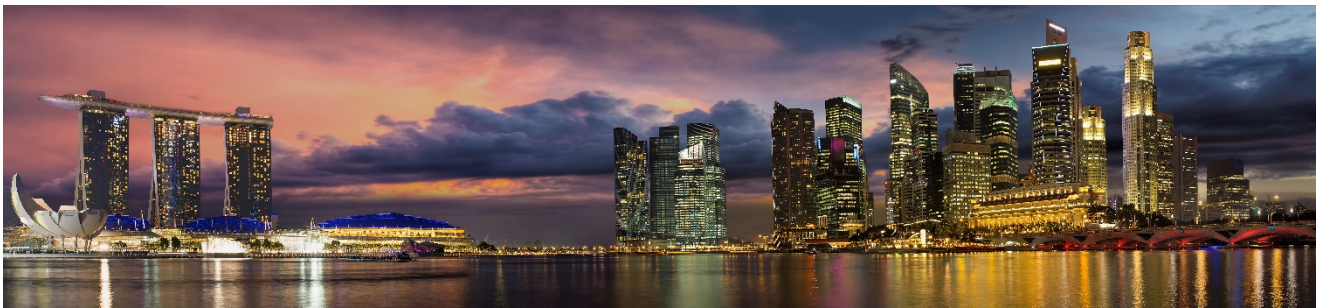


グローバル高級不動産ブランド 「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」 シンガポールに東南アジア営業拠点を開設

神奈川・東京を中心とした地域密着スタイルと世界規模の不動産ネットワークを強みとするグローバル総合不動産企業、リストグループ*（代表：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下当グループ）は、高級不動産に特化した不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ（以下LSIR）」の東南アジア営業拠点を2017年3月27日（月）、シンガポールに開設いたしました。



シンガポールは、アジア最大の金融ハブ拠点であり、かつ豊かなグローバル人材が集まる好立地であるため、LSIRの東南アジアの営業本部として機能いたします。

今後、シンガポール営業拠点では不動産コンサルティング業と仲介業に精通した優秀な人材を30名程（エージェントを除く）に増員する予定です。尚、2018年にはタイ（バンコク）に営業拠点を新設し、拠点数は日本（9拠点）、ハワイ（2拠点）、フィリピン（1拠点）、シンガポール（1拠点）となります。LSIRは、今後、高級不動産物件の販売網を拡充させることで、日本と海外のお客様に不動産における最高レベルの仲介、プロジェクト・マーケティング、投資顧問、リサーチ、コンサルティング・サービスを提供してまいります。

LSIRは国際的なオークション事業会社「サザビーズ」の不動産部門である「サザビーズ インターナショナル リアルティ®（以下SIR）」ネットワーク内のアジア太平洋地域の中核ブランドです。SIRは世界66の国と地域、880を超えるオフィス、20,000人を超えるエージェントで構成されるグローバルネットワークで特に高級不動産の仲介・販売に強みがあります。SIRのWebサイトは世界の高級不動産を取り扱うサイトとしてアクセス数世界一を誇り（2014年5月～2015年5月）、また、アメリカの調査会社「ライフストーリー・リサーチ社」の調査「全米で一番信用されている不動産仲介会社」において、センチュリー21等を抑え第1位となっています。アジア圏はもちろん、世界の富裕層に高級不動産物件の販売を行っております。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報・宣伝部 松本、藤澤

TEL：045-671-1134 携帯：080-8779-6200 MAIL：pr@list.co.jp

当グループは、2010年に世界に販売網を持つSIRと提携して以来、日本と米国(ハワイ：2013年)に営業拠点を設け事業を展開してきました。近年、東南アジアでは中間層、富裕層の急速な増加に伴い住宅需要拡大ならびに不動産市場の成長性が大いに期待されています。その中で、2016年9月にフィリピンで営業を開始、この度のシンガポールにおいては新たに運営会社を設立し営業を開始いたしました。初年度は約5億2500万円の売上高を目指しております。

【シンガポール】

人口561万人(2015年)、一人当たり名目GDPランキングは世界8位(日本は26位)。

世界で最もビジネス展開に良い国とされている。国際化及び多様化された経済は貿易に大いに依存し、中でも製造業は2013年における同国のGDPのうち30%を計上した。購買力平価説の観点から、世界第3位の一人当りの国民所得。

世界1位：ビジネスに適した国/ビジネス環境/対外貿易・投資/海外駐在赴任地としての人気/労働力総合評価/国家の透明性/知的財産の保護/投資・国家貿易開放経済度

世界2位：ITネットワーク完備国家/外国人が働きやすい国/投資収益力

【List International Realty Pte Ltd】

サービスブランド：List Sotheby's International Realty (Singapore)

経緯：2015年11月に東南アジアの当グループヘッドクォーター(HQ)となる、List Holdings Singapore Pte Ltd (LHS:リスト(株)の100%子会社)を設立。その後、運営会社となる、List International Realty Pte Ltd (LSIRSG：LHSの100%子会社)を2016年10月に設立。

営業開始：2017年3月27日

初年度売上目標：約7百万シンガポールドル(約5億2500万円)予定。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

サービスブランド：リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ(LSIR)

本社：神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

従業員数：156名(2017年1月現在)

代表取締役：北見 尚之(きたみ ひさし) *グループ代表兼務

業務種目：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店

URL：http://www.listsothebysrealty.co.jp/

【リストグループ*/持ち株会社：リスト株式会社】

創業：1991年

売上高：265億円(2015年度)

従業員数：471名

事業地域：神奈川・東京・ハワイ・東南アジア

URL：http://www.list.co.jp/

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報・宣伝部 松本、藤澤

TEL：045-671-1134 携帯：080-8779-6200 MAIL：pr@list.co.jp