

2017年5月23日
リストグループ

日本初！全160棟が省エネルギー性能指標BELS^(※1)5つ星を取得 横浜最大級の先進エコタウン リストガーデン nococo-town^{ノココタウン}発表

-2020年の省エネ基準改正を先取りし、地域と協働で街づくり-

<http://www.list.co.jp/list-g/nococotown/>

神奈川・東京を中心とした地域密着スタイルと世界規模の不動産ネットワークを強みとするグローバル総合不動産企業、リストグループ*（代表：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、横浜市最大級の先進エコタウン「リストガーデン nococo-town（以下、LGNT）」を2017年6月上旬より販売を開始します。



BELS5 ツ星取得住宅
(イメージ)



鳥瞰図

LGNTは、横浜市戸塚区に位置し先進の優れた機能を複数備えた大規模エコタウンです。全160棟（全体敷地面積は27427.82㎡）が国土交通省の定める省エネルギー性能指標「BELS」の5つ星取得を予定しており、この規模での「BELS」5つ星の取得はLGNTが日本初^(※2)となります。更に、省エネ住宅購入を検討してもらえるよう、城南信用金庫のご協力のもと、「BELS」5つ星専用の40年住宅ローンを戸建分譲住宅用として初めて^(※3)導入しました。

この規模の戸建て分譲住宅としては日本で初めて^(※4)、全160棟に、スマートホームサービス「インテリジェント ホーム (intelligent HOME) ®^(※5)」を導入いたします。各住戸には、広域・ドア窓センサー、IPカメラ、家電コントローラーといったIoT機器を設置し、スマートフォンやタブレットから宅内の安全確認や家族の見守りを手軽に行うことが可能です。

その他、入居者の方向けに、住まいの機能だけでなく、生活が豊かになるようなコンテンツを用意します。地域の子育て支援団体「NPO 法人子育てネットワークゆめ」『戸塚区保育協力者グループ「きらきらの会」』『ウルトラ マンマ』と連携した無料の「子育てサポート」を行います。また、横浜薬科大学監修による「ハーブシェア」や入居者が利用できる農園「nococoファーム」、防災拠点を兼ね備えた多目的施設「nococoハウス」をLGNT内に備えていきます。

(※1)国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン(建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づく第三者認証制度。建築物の一次エネルギー消費量をもとにBELS実施機関が省エネルギー性能を客観的に段階評価(5が最高)し星マークで評価が表示される。

(※2/3/4) 一時期に行う150戸以上の新築戸建て分譲、いずれも自社調べ。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】
リスト株式会社 広報・宣伝部 松本、藤澤、小寺
TEL : 045-671-1134 携帯 : 080-8779-6200 MAIL : pr@list.co.jp

(※5)インテリジェントホーム (intelligent HOME) ®は、イツ・コミュニケーションズ株式会社の登録商標です。2015年2月より東急線沿線を中心に既に数千世帯に導入されている実績のあるサービスで、LGNT への提供は富士通クラウドテクノロジーズ株式会社より行われます。

【リストガーデン nococo-town 概要】

総住戸数 : 160 棟

所在地 : 神奈川県横浜市戸塚区深谷町宇笹山 1211-13

土地面積 : 約 27427.82 m²



【分譲主：リストデベロップメント株式会社】

本 社 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47 リスト関内ビル

従業員数 : 47 名 (2017 年 4 月現在)

代表取締役 : 北見 尚之 (きたみ ひさし) *グループ代表兼務

業務種目 : マンション・戸建住宅の企画、開発、分譲

収益不動産の売買、仲介ならびに資産運用に関するコンサルタント

URL : <http://www.list.co.jp/brand/>

【リストグループ* / 持ち株会社：リスト株式会社】

創業 : 1991 年

売上高 : 265 億円 (2015 年度)

従業員数 : 471 名 (2017 年 1 月現在)

代 表 : 北見 尚之 (きたみ ひさし)

事業地域 : 神奈川・東京・ハワイ・東南アジア

業務種目 : 不動産に関する開発・投資・仲介/販売・ファンド・各種マネジメント

URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介事業会社として横浜で創業致しました。開発/分譲・投資・仲介/販売・ファンド・各種マネジメントの事業領域を一貫して手掛けています。

2010 年に、世界的な高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の日本国内での独占営業権を取得し、2013 年にハワイに拠点を拡大しました。2016 年には、経済成長が見込まれるシンガポールやフィリピンなどの東南アジアへ領域を拡げ、日本・ハワイを含む 3 極で事業展開を行える体制となりました。リストグループは、お客様が住む地域 (Local) に貢献し発展させながら、世界 (Global) を見据える“グローバル総合不動産企業”として、2019 年までに売上 500 億円を目指して参ります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報・宣伝部 松本、藤澤、小寺

TEL : 045-671-1134 携帯 : 080-8779-6200 MAIL : pr@list.co.jp