

## 株式会社スペースマーケットとの『スペースシェア事業』開始 リストプロパティーズが所有するリノベマンション「コットンハウス」の部屋をシェア

グローバル総合不動産企業、リストグループ（代表：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の事業会社、リストプロパティーズ株式会社（代表取締役：北見尚之、以下リストプロパティーズ）と、空きスペースの貸し借りをネットで仲介する、株式会社スペースマーケット（代表取締役 CEO：重松大輔、以下スペースマーケット）は、産学連携プロジェクトにてリノベーションを実施したリストプロパティーズ所有賃貸物件「コットンハウス（横浜市保土ヶ谷区）」の1室を貸し出す『スペースシェア事業』を開始いたします。



【コットンハウス外観】



【スペースシェアの部屋内観①】



【スペースシェアの部屋内観②】

リストプロパティーズが所有するコットンハウスは、2015年に、賃貸物件のリノベーションを通じた地域活性化を目的に、横浜国立大学大学院／建築都市スクール「Y-GSA」と「株式会社 NENGO」のご協力の下、リノベーションを実施いたしました。このたび、より地域との繋がりをもてるようにコットンハウスの空き部屋をスペースシェアとすることといたしました。

周辺住民や学生による少人数のパーティや誕生日会、ママ会、写真撮影などの多様なコミュニティの場として、本日よりご利用いただけます。

室内は落ち着いた空間となるように家具等のコーディネートスペースマーケットのプロデュースの下行い、ご利用者様からのお申込みや問い合わせ等の管理・運営はリストプロパティーズで行います。ご利用にはスペースマーケットのWEBサイト（[https://spacemarket.com/spaces/cottonhouse\\_list/rooms/dXUEHemTVROpIQuQ](https://spacemarket.com/spaces/cottonhouse_list/rooms/dXUEHemTVROpIQuQ)）で、1時間単位からご予約が可能となっております。

人口減少、少子高齢化に伴って遊休不動産は増加傾向にあります。リストプロパティーズは今回のスペースシェア事業を一つのビジネスモデルとして遊休不動産の活用方法を増やし、地域の新たな価値を創出して参ります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストインターナショナルリアルティ株式会社 広報 PR 担当 松本、藤澤、小寺  
TEL : 03-3454-5589 携帯 : 080-8779-6200 MAIL : pr@list.co.jp

#### 【「コットンハウス」概要】

所在地 : 神奈川県横浜市保土ヶ谷区上星川 2-17-21  
最寄駅 : 相鉄線「上星川」駅徒歩 4 分  
スペースシェア面積 : 18.48 m<sup>2</sup>  
構造・規模 : RC 造 5 階建  
詳細 URL : [https://spacemarket.com/spaces/cottonhouse\\_list/rooms/dXUEHemTVROplQuQ](https://spacemarket.com/spaces/cottonhouse_list/rooms/dXUEHemTVROplQuQ)

#### 【リストプロパティーズ株式会社】

本社 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 横浜第一有楽ビル 9 階  
代表取締役 : 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
業務種目 : 不動産賃貸事業等

#### 【リストグループ\* / 持ち株会社 : リスト株式会社】

創業 : 1991 年 5 月 10 日  
売上高 : 254 億円 (2016 年度)  
従業員数 : 471 名  
代表 : 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
事業地域 : 神奈川・東京・ハワイ・アジア  
URL : <http://www.list.co.jp/>  
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介事業会社として創業し、仲介/販売、開発/分譲、投資、ファンド、各種マネジメントの事業領域を一貫して手掛け、世界規模の不動産ネットワークと地域密着スタイルを強みとする“グローバル総合不動産”として、2019 年までに売上 500 億円を目指して参ります。

#### 【株式会社スペースマーケット】

創業 : 2014 年 1 月  
本社 : 東京都新宿区西新宿 6-15-1 ラ・トゥール新宿 608  
従業員数 : 48 名 (2018 年 2 月現在)  
代表 : 重松 大輔  
URL : <https://spacemarket.com/>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストインターナショナルリアルティ株式会社 広報 PR 担当 松本、藤澤、小寺  
TEL : 03-3454-5589 携帯 : 080-8779-6200 MAIL : pr@list.co.jp