

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストプロパティーズ株式会社 リノベーション賃貸物件にIoTデバイスを初導入

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リストグループの事業会社、リストプロパティーズ株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市以下LP）は、2019年4月25日に自社所有のリノベーション賃貸物件にIoTデバイスを導入いたしました。



LPは、これまでにスペースシェア事業や住宅宿泊事業など、賃貸物件のリノベーションを通じて地域活性化に努めてまいりました。このたび、自社所有の築44年の賃貸物件「ヒルトップマンション（横浜市保土ヶ谷区）」をリノベーションし、IoTデバイスを導入いたしました。賃貸物件への導入はグループ内で初となります。なお、リノベーションは、築古リノベーションに定評のあるエイムズ株式会社が手掛けております。

今回導入したIoTデバイスは、「インテリジェントホーム(intelligent HOME)®」(※1)です。スマートロック、ドア窓センサー、家電コントローラーといった機器を設置し、スマートフォンやタブレットから宅内の確認や家電の操作を手軽に行うことが可能です。加えてスマートスピーカーを設置することで声での操作もできます。

賃貸物件への導入であるため、IoTデバイスを購入するか迷っていて試しに使ってみたいお客様や、今後住居を購入する際の検討材料にしたいお客様などにとっては、導入のコストや手間なしに試すことができます。また、築古の物件は、オートロック等の防犯システムが設置されていないことも多くありますが、スマートロック、ドア窓センサーといったIoT機器を導入することでそのようなデメリットを補うことができます。

多方面でデジタル化が進む現在、IoTデバイスなどを導入したスマートホームは今後ますます需要が増加すると見込んでおります。そのようなニーズに応えるために、LPは他物件においてもIoTデバイス等の先進技術を取り入れたスマートホームの提供を検討してまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

(※1)インテリジェントホーム(intelligent HOME)® は、イツ・コミュニケーションズ株式会社の登録商標です。
2015年2月より東急線沿線を中心に既に数千世帯に導入されている実績のあるサービスです。

【リストプロパティーズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 横浜第一有楽ビル 9 階
代表取締役社長 : 北見 尚之 (きたみ ひさし)
資本金 : 1 億円
設立 : 2010 年 2 月 9 日
事業内容 : 不動産賃貸事業等

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表取締役社長 : 北見 尚之 (きたみ ひさし)
資本金 : 1 億円
設立 : 2016 年 5 月 20 日
事業概要 : 持株会社、総合不動産業
連結売上高 : 279 億円 (2018 年 12 月期)
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社 (現リストデベロップメント株式会社) を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行しております。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」の名称で良質な不動産の仲介事業を行っております。

同様に、2013 年以降、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイのグループ現地法人において独占営業権を取得、現在、日本も含めた 5 つの国と地域において「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」ブランドで不動産仲介事業を行っております。これらは、世界 72 カ国で展開する「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」と一体のネットワークを形成、日本から海外、海外から日本といった取引だけでなく海外から海外といった取引をシームレスに可能とすることで、不動産売買の対象となるお客様を大きく広げております。

また、これらのネットワークから得られる不動産購入ニーズを汲み取り、ハワイ、フィリピン、タイなどにおいてリストグループで販売代理・仲介を行うためのコンドミニウム、住居などの開発事業も一部手掛けております。

リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp