

## 連結子会社の会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

リスト株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「リスト」）の連結子会社であるリストコンストラクション株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「リストコンストラクション」）は、リストコンストラクションが行うマンション管理事業を大和ライフネクスト株式会社（代表取締役社長：石崎順子、本社所在地：東京都港区、以下「大和ライフネクスト」）が承継する会社分割（簡易吸収分割）契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

なお、今後も現在リストコンストラクションが管理受託するマンション管理組合様との契約内容に変更はなく、承継先の大和ライフネクストが引き続きサービスの提供を行ってまいります。

不動産関連事業を行うリストグループは、現在、世界72カ国で展開する「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」ブランドによる仲介事業、国内外のニーズに対応した日本、東南アジア各国における開発事業などに経営資源を集中投下しております。

こうしたなか、マンション管理事業につきましては、その規模から単独でのサービス品質の向上、業容の維持・拡大には限界があると思われること、業界における合従連衡も急速に進んでいることから、他社とのアライアンスを検討しておりました。

承継先となる大和ライフネクストは、マンション、ビル管理専門会社として全国26万戸超のお客様に高品質のサービスを提供しているとともに、更なる業容の拡大を志向しており、神奈川県内を中心に約3,000戸を管理するリストグループと思惑が一致したことから、今回の合意に至ったものです。

### 【当事会社の概要】

商号	リストコンストラクション株式会社 (分割会社)	大和ライフネクスト株式会社 (承継会社)
所在地	神奈川県横浜市中区尾上町4-47	東京都港区赤坂5-1-33
代表者	代表取締役 北見 尚之	代表取締役社長 石崎 順子
資本金	1億円	1億3010万円
設立	1995年4月18日	1983年3月8日
事業内容	建設業、マンション管理事業 ビル・商業施設等管理事業	マンション管理事業、ビル・商業施設等 管理事業、建設業、警備事業

※実施予定日（効力発生日）2019年6月1日

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原  
TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

**【リストの概要】**

商 号	リスト株式会社
所 在 地	神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代 表 者	代表取締役 北見 尚之
資 本 金	1 億円
設 立	2016 年 5 月 20 日
事業内容	持株会社、総合不動産業
連結売上高	279 億円 (2018 年 12 月期)
URL	<a href="http://www.list.co.jp/">http://www.list.co.jp/</a>
事業説明動画	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU">https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU</a>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行しております。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」の名称で良質な不動産の仲介事業を行っております。

同様に、2013 年以降、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイのグループ現地法人において独占営業権を取得、現在、日本も含めた 5 つの国と地域において「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」ブランドで不動産仲介事業を行っております。

これらは、世界 72 カ国で展開する「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」と一体のネットワークを形成、日本から海外、海外から日本といった取引だけでなく海外から海外といった取引をシームレスに可能とすることで、不動産売買の対象となるお客様を大きく広げております。

また、これらのネットワークから得られる不動産購入ニーズを汲み取り、ハワイ、フィリピン、タイなどにおいてリストグループで販売代理・仲介を行うためのコンドミニウム、住居などの開発事業も一部手掛けております。

リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

以上

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)