

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

タイ・パタヤのコンドミニウム第2弾 取扱い開始

1,000万円台から購入可能なリゾート物件

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下LIR)は、2019年6月19日よりタイ・パタヤのコンドミニウム「ライジングプレイス プラトマナック」の取扱いを開始いたします。



タイ・パタヤは国内外から多くの観光客が訪れる、人気が高いリゾート地です。政府の観光客誘致政策の後押しもあり、交通網の整備が進み、パタヤからほど近い空港が国際空港になるなど、今後もますますパタヤを訪れる観光客は増えることが見込まれます。また、数年の間で多くの日系企業がシラチャへ移転・進出したことに伴い、シラチャから車で約30分程度の場所にあり住み心地のよいパタヤで部屋を借り生活するケースも増加しています。

今回取扱いを開始したコンドミニウム「ライジングプレイス プラトマナック」は、販売価格が日本円で1,037万円～1,256万円と比較的安価であり、投資に興味がある若い世代からリタイア後のセカンドハウス利用の層まで幅広い用途が想定されます。月単位での賃貸ではなく日単位での貸し出しや、ホテルとしての運用も可能なため、効率良く投資運用ができると予想されます。また、豪華なホテルや、安価なホテルは複数あるものの、中間クラスのホテル・コンドミニウムの数は不足しているため、高い需要が期待できます。

タイは物件管理が基本的には自主管理ですが、LIRは現地に管理会社を保有している企業と提携しているため、貸主様に代わって管理の代行が可能であることが特徴です。また、全て日本語対応が可能となっております。

今後LIRでは、これまでの販売実績・経験を基に国内外のお客様が安心して物件をご購入いただけるようサポートし、タイ・パタヤを中心とした東南アジアのリゾート物件の取扱いを拡大してまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

【物件概要】

販売戸数（総戸数）	全 92 戸
土地面積	874m ²
専有面積	26.7m ² ～35.0m ²
間取り	1 ベッドルーム
販売価格	3,003,000 THB～3,641,000 THB / 1,037 万円～1,256 万円
竣工予定	2021 年

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立 : 2009 年 10 月 16 日
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日
 連結売上高 : 279 億円（2018 年 12 月期）
 事業概要 : 持株会社、総合不動産業
 URL : <http://www.list.co.jp/>
 事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp