

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

クアラルンプール中心部の高級レジデンス取扱い開始

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR)は、2019 年 7 月 17 日よりクアラルンプール中心部に位置する大規模高級レジデンス「8CONLAY」の取扱いを開始いたします。マレーシア不動産の取扱いは、グループ内で初となります。



マレーシアは、13 年連続で日本人が住みたい国ランキング 1 位を獲得しており（一般財団法人ロングステイ財団調査より）、ここ数年の実質 GDP 成長率は 5%前後と、安定した経済状況が続いております。今回取扱いを開始した「8CONLAY」は、そのマレーシアの首都であるクアラルンプール市内の中心部に位置し、最寄り駅まで徒歩 5 分と好立地に位置しています。周辺にはマレーシアのシンボルでもあるペトロナスツインタワーや、各国大使館、大型商業施設のパビリオンクアラルンプールなどがあり、活気のあるエリアとなっています。また、高度な医療機関や充実した教育施設があることも、クアラルンプールが人気の理由の一つです。

「8CONLAY」は、ドイツの 5 つ星ホテル、ケンピンスキーホテルが併設されているため、レジデンスの購入者もホテルサービスを受けることができるのが特徴です。サービスの一例としては、コンシェルジュサービスや、24 時間の警備サービス、車の運び出しや駐車代行サービスなどがございます。

また、デザインにもこだわっており、インテリアデザインは全て世界有数の大手デザイン会社 YOO によって手掛けられています。同社は世界で 4,000 軒以上の住宅・ホテルデザインを手掛けており、独創的なデザインに定評があります。

販売価格は日本円で約 5,500 万円～約 1 億 1,000 万円を予定しています。マレーシアの総人口の半数は 34 歳以下の若い世代で構成されており、今後消費が活発化することでさらなる経済成長が見込まれます。また、隣国のシンガポールの不動産価格が日本の不動産価格並みに上昇したことに比べ、現在のマレーシアの不動産価格がおおよそ 4 分の 1 程度であることを考えると、今後も十分にキャピタルゲインが狙える市場であると言えます。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

今後も LIR では、これまでの販売実績・経験を基に国内外のお客様が安心して物件をご購入いただけるようサポートし、クロスボーダーな不動産取引を拡大してまいります。

【物件概要】

総戸数	タワー B : 498 戸
敷地面積	15,994m ²
専有面積	65.5m ² ~123.4m ²
間取り	1LDK~3LDK
販売価格	RM2,106,540 - RM4,289,220
竣工予定	2020 年 12 月
構造・規模	鉄筋コンクリート造 56 階建

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立 : 2009 年 10 月 16 日
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日
 連結売上高 : 279 億円（2018 年 12 月期）
 事業概要 : 持株会社、総合不動産業
 URL : <http://www.list.co.jp/>
 事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp