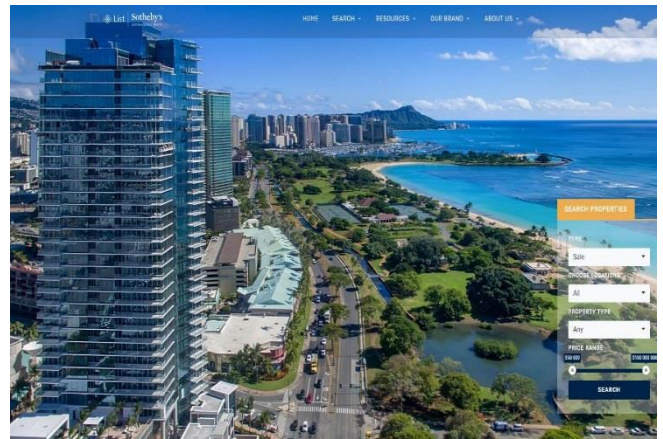
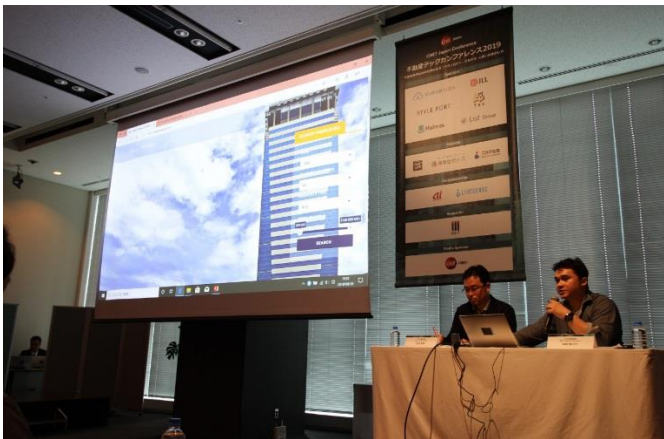


CNET Japan Conference

不動産テックカンファレンス 2019 事後レポート

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、2019 年 8 月 28 日（水）に開催された「CNET Japan Conference 不動産テックカンファレンス 2019 不動産業界の未来を輝かせる『テクノロジー・ビジネス・人材』の活かし方」に登壇いたしました。



登壇者プロフィール（写真左から）

リスト株式会社 情報システム部 IT Manager 松村 知幸

リスト株式会社 情報システム部 IT Lead Engineer 仙田 龍之介

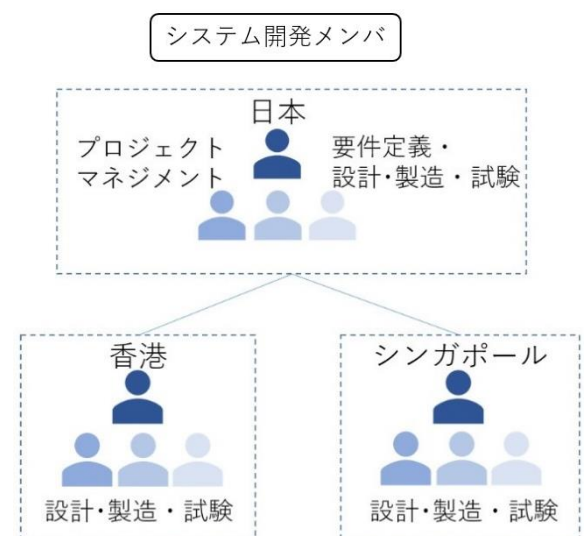
本カンファレンスでは、日本、香港、シンガポールの 3 カ国のオフィスと共同で開発を行っている物件・顧客管理システムに関して、開発の背景や開発時の課題とその解決策、システムの仕様等についてご説明いたしました。

■開発の背景

不動産事業は国によって法律や取引方法が異なります。同様に、顧客情報や物件情報の管理方法も様々です。そのため、報告すべき数値の出し方やレポート内容も国によって異なっており、正確な数字把握やレポート集計が難しい状況でした。

また、情報を得るためのタイムラグの発生や、レポート内容を正確に理解するためには業務を理解した熟練の通訳者が常に必要であるという問題がございました。

これらを踏まえ、円滑に最小限の労力でグローバルの営業状況を管理するためにはシステムの導入が必要でした。しかし、国内外で共通して使え、要件を満たす既存システムが無かったため、自社でシステム開発することに決めました。



【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

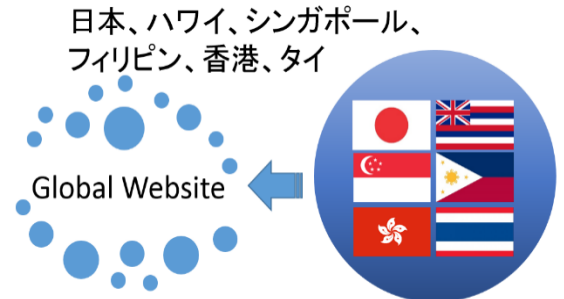
～本システム・Global Website について～

■要件・機能

レポート管理 / マーケティング / 販売サポート / 査定 / プロモーション管理 / 顧客情報の管理

■強み・特徴

- ① 通常はそれぞれの機能が別々のシステムで管理されているため、一つのシステムの情報が更新された際、他システムへの反映・連携にタイムラグが起こりますが、本システムは一元管理のためそのタイムラグがありません。
- ② 国内外のオフィスで共通して使うことができ、情報共有をリアルタイムで行うことが可能です。
- ③ 不動産企業だからこそ、より実務に即したシステム開発することが可能です。



■お客様にとってのメリット

国内のみならず海外の物件も見ることが可能です。

詳細な顧客管理ができるため、より精度の高い物件情報をご紹介することが可能です。

～その他～

■開発時に利用した、おすすめツール

働くオフィスも異なり、時差や言語、進め方の違いなどの課題がございました。その課題を解消し、より円滑に開発を進めるために使用したツールをいくつかご紹介させていただきました。

- ・パッケージ管理→yarn
- ・コミュニケーションツール→slack と GitHub、Drone を連携
- ・パフォーマンス向上のため使う web サーバー→NGINX

ご清聴いただいたお客様からは、グローバルな事例や開発手法について聞くことができよかった、と満足のお声をいただきました。今後は、AI の実装も視野に入れ引き続きシステムの開発・改良を行い、お客様により良いサービスを提供してまいります。

【リスト株式会社】

所在地	：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	：代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業	：1991 年 5 月 10 日
設立	：2016 年 5 月 20 日
連結売上高	：279 億円（2018 年 12 月期）
事業概要	：持株会社、総合不動産業
URL	： http://www.list.co.jp/
事業説明動画	： https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp