

報道関係者各位
プレスリリース

2019 年 9 月 26 日
リストインターナショナルリアルティ株式会社

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

空き家・空室に悩む不動産オーナー様必見！ 賃貸管理費 0 円キャンペーンを実施

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR)は、2019 年 9 月 26 日より賃貸管理費用 0 円キャンペーンを実施いたします。

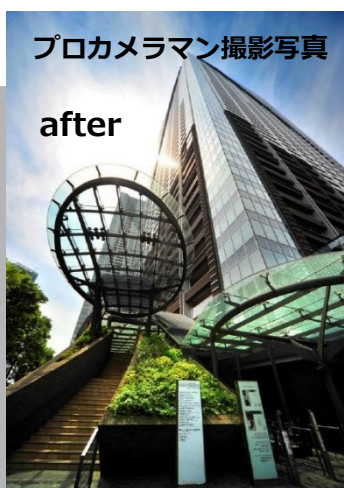


近年、空き家の数は増加しており、2018 年時点では 846 万戸、空き家率は 13.6%と過去最高を更新いたしました(総務省、平成 30 年住宅・土地統計調査より)。また、賃貸住宅の空室率は東京都全域で約 13%(TAS 賃貸住宅市場レポート首都圏版 関西圏・中京圏・福岡県版 2019 年 8 月より)と、全体的には高いわけではございませんが、物件によっては空室が目立つものもございます。そのような物件のオーナー様も対象に、本キャンペーンを実施いたします。通常、物件のオーナー様がお支払いする不動産賃貸の管理費は月額賃料の 5~10%であり、仮に家賃 20 万円、管理費 5%の場合は年間で 12 万円のコストがかかりますが、今回のキャンペーンではこちらを 0 円とし、入居時の契約・運用・トラブル時の対応・解約業務等の賃貸管理の窓口を LIR が承ります。キャンペーン実施店舗は広尾支店で、新規で賃貸管理契約をお申込いただいたお客様のみが対象です。実施期間は 2019 年 12 月 31 日(火)までです。

■LIR 賃貸管理の特徴

プロモーション力

賃貸の客付けにおいて、プロモーションはとても重要です。LIR では、物件写真の撮影を専属のプロカメラマンに、オーナー様の負担なしで依頼をしています。物件写真のクオリティを上げることで、PV 数、問い合わせ数、物件内覧件数が増加し、成約率アップにも繋がります。



【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原
TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

賃貸/売買 双方のご提案が可能

LIR は賃貸の管理・仲介のみならず売却の実績も複数ございます。過去の売却実績のノウハウを活かし、賃貸運用・売却のどちらがお客様にとって最適な選択であるかを見極め、適切な運用方法をご提案、サポートいたします。

担当スタッフが一貫してサポート

不動産の管理会社は、入居時の契約・運用・トラブル時の対応・解約業務などの管理業務のみを行う会社と、入居者募集も合わせて行う客付け一体の管理会社がございます。LIR は後者の管理体制をとっております。さらに、1 物件につき 1 担当者が一貫して担当するため、情報伝達ミスなどによるお客様のストレスを軽減し、円滑にサポートを行うことが可能です。

■本キャンペーンの問い合わせ先

LIR 広尾支店 0800-800-2464（通話料無料）

今後も LIR は、これまでの販売実績・経験を基にお客様が安心して物件を購入いただけるようサービスを提供してまいります。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表：代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立：2009 年 10 月 16 日
 事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表：代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業：1991 年 5 月 10 日
 設立：2016 年 5 月 20 日
 連結売上高：279 億円（2018 年 12 月期）
 事業概要：持株会社、総合不動産業
 URL：<http://www.list.co.jp/>
 事業説明動画：<https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp