

報道関係者各位
プレスリリース

2019 年 10 月 10 日
リストインターナショナルリアルティ株式会社

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」
高級住宅街 タイ・トンローエリアのコンドミニウム一般販売開始

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR)は、2019 年 10 月 10 日より Walden Thonglor 8, Walden Thonglor 13 の一般販売を開始いたします。



Walden Thonglor 8/13 は、リストグループがハビタットグループ(2012 年設立、CEO：Chanin Vanijwongse、www.habitatgroup.co.th/)と共に本事業のために設立した合弁会社「Habitat Group List Co., Ltd.」と「Habitat Group List 2 Co., Ltd.」を通じて開発されるプロジェクトです。なお、Walden Thonglor 8 については、梶屋不動産株式会社(代表取締役：加藤寛、本社所在地：東京都西多摩郡瑞穂町)との共同出資の形態をとっております。

またこの度、設立した合弁会社「Habitat Group List Co., Ltd.」と「Habitat Group List 2 Co., Ltd.」を通じ、株式会社 JALUX(東京都港区)の現地法人である JRE DEVELOPMENT CO.,LTD(以下 JRE デベロップメント)と業務提携をし、管理業務を委託いたします。JRE デベロップメントは、日本人が多く集まるシラチャ地域において、サービスアパートメントの開発・運営実績があり、駐在員が安心して生活できるサービスを提供していると定評があります。今回 JRE デベロップメントは Walden Thonglor 8/13 において、テナントへのサービスアパートメントのサービス提供に加え、コンドミニウム内の施設管理、オーナー様に代わってテナントの募集や入居交渉、並びに契約業務や更新・解約などの契約管理業務等も行います。

Walden Thonglor 8/13 が位置するトンローエリアは、日本人向けテナントが多く入居する日本村モールや、J アベニューなどの商業施設に加え、今年 2 月にはドン・キホーテが新たに新店するなど、タイ人のみならず、日本人に人気のエリアとなっております。更に、新たなモノレール路線・MRL グレーラインの建設も昨今発表されており、このグレーラインが開通すると、どちらのコンドミニウムからも最寄り駅まで徒歩圏内となる等、希少性のある、資産価値の高い物件になるものと見込まれております。また、Walden Thonglor 8/13 には、屋上の緑豊かな庭園、プールに加え、ロビー階にはジムや会議室などもあり、住民の方の生活をより充実したものとする、多種多様な共用施設を備えております。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

現地では、本日、同時にモデルルームも公開しており、これまで数々のデザイン賞を受賞しているハビタットグループが手掛ける、デザイン性の高い室内を、直接見て頂くことが可能となっております。また、黒を基調とした落ち着いた雰囲気のダークトーンタイプと、白やグレーを基調とした華やかなライトトーンタイプの2つのタイプから室内デザインをお選び頂けるようになっており、備え付けの家具につきましても、インテリアコーディネーターが選んだ10パターンのパッケージから選択することが可能です。



【物件概要】

名称	Walden Thonglor 8	Walden Thonglor 13
所在地	Thonglor 8, Sukhumvit 55 Road, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok 10110	Sukhumvit 49/6, Sukhumvit Road, Klongtan Nua, Wattana, Bangkok 10110
総戸数	117 戸	122 戸
敷地面積	1,610 m ²	1,692 m ²
構造・規模	SRC, 8 階建て	SRC, 8 階建て
間取り	1BR- 2 BR	1BR- 2 BR
専有面積	32 m ² ~71 m ²	35 m ² ~65 m ²
販売価格（予定） ※1THB=3.5 円で計算	約 THB 783 万~THB 1,746 万 （約 2,740 万円~6,111 万円）	約 THB 763 万~THB 1531 万 （約 2,670 万円~5,358 万円）
竣工予定	2021 年	2021 年
URL	https://www.listsothebysrealty.co.jp/lp/thonglor8/	https://www.listsothebysrealty.co.jp/lp/thonglor13/

今後も LIR では、これまでの販売実績・経験を基に国内外のお客様が安心して物件をご購入いただけるようサポートし、クロスボーダーな不動産取引を拡大してまいります。

【JRE DEVELOPMENT CO.,LTD】

所在地 : 20th Floor, Room No.2004 United Center Bldg.,
323 Silom Road, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand

代表 : 樋口 昌志

設立 : 2015 年 4 月 28 日

事業概要 : タイにおけるサービスアパートメントの開発・運営

URL : <https://jre.jalux.com/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）

設立 : 2009 年 10 月 16 日

事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店

URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

【リスト株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業	: 1991 年 5 月 10 日
設立	: 2016 年 5 月 20 日
連結売上高	: 279 億円（2018 年 12 月期）
事業概要	: 持株会社、総合不動産業
URL	: http://www.list.co.jp/
事業説明動画	: https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp