

報道関係者各位  
お知らせ

2019年10月23日  
リストインターナショナルリアルティ株式会社

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

# タイ・バンコク不動産投資セミナーを開催

## 日本人駐在員にも人気の高級住宅街 トンローエリアをご紹介します

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下LIR）は、2019年11月16日（土）・17日（日）にタイ・バンコク不動産投資セミナーを開催いたします。



タイの在留邦人数は7万人を超えており（外務省・海外在留邦人数調査統計（平成30年）より）、これは米国、中国、オーストラリアについて世界で4番目に多い数です。中でもバンコク市内にあるトンローエリアは、日本人向けテナントが多く入居する日本村モールや、Jアベニューなどの商業施設に加え、今年2月にはドン・キホーテが新たに出店するなど、タイ人のみならず日本人にも人気のエリアとなっております。

本セミナーは、そのバンコク・トンローエリアの不動産購入を検討している方向けのセミナーです。今回のセミナーでは、タイにおける現地の生活情報や、タイ不動産の購入ステップについてのご説明のほか、リストグループが現地の高級住宅デベロッパー・Habitat Group Co.,Ltd.（以下、ハビタットグループ）と提携し、トンローエリアで建設中の新築コンドミニウム「Walden Thonglor 8」「Walden Thonglor 13」についてご説明いたします。なお、「Walden Thonglor 8」については、桝屋不動産株式会社（代表取締役：加藤寛、本社所在地：東京都西多摩郡瑞穂町）との共同出資の形態をとっております。

本物件の管理は株式会社 JALUX（東京都港区）の現地法人である JRE DEVELOPMENT CO.,LTD が行うため、サービスアパートメントと同様に、コンシェルジュサービスなどを受けることが可能な上、コンドミニウム内の施設管理、オーナー様に代わってテナントの募集や入居交渉、並びに契約業務や更新・解約などの契約管理業務等も行います。価格は1ベッドルームで2000万円台からご用意しております。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

### 【開催概要】

日時 : 2019年11月16日(土) 14:00~16:00 (受付開始 13:30~)  
 2019年11月17日(日) 14:00~16:00 (受付開始 13:30~)  
 会場 : LIR 銀座支店 (中央区銀座 2-6-7 明治屋銀座ビル 5階)

1. タイ現地の生活情報
2. タイ不動産購入ステップ
3. コンドミニウム「Walden Thonglor 8」と「Walden Thonglor 13」のご紹介  
 終了後、質疑応答・個別相談

### 【講師】

ハビタットグループ CEO Chanin Vanijwongse 氏  
 LIR タイオフィス Japan Desk Manager 福井 仁瑛  
 LIR 銀座オフィス Senior Sales Manager 高野 友紀子



### 【お申込について】

申し込みフォーム、もしくはお電話にてお申込ください。  
 申込フォーム : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/lp/thonglor8/mailform/>  
 お電話でのお申込 : LIR 銀座支店 0800-800-5016  
 ※お電話の際は「タイ セミナーの件」とお伝えいただくとスムーズです。

コンドミニウムの詳細は下記よりご確認ください。

Walden Thonglor 8 <https://www.listsothebysrealty.co.jp/lp/thonglor8/>  
 Walden Thonglor 13 <https://www.listsothebysrealty.co.jp/lp/thonglor13/>

### 【Habitat Group Co.,Ltd.】

所在地 : 63 Athenee Tower, Unit 1502/2, 15th Floor, Wireless Road, Lumpini Sub-district, Pathumwan District, Bangkok 10330, Thailand  
 代表 : CEO Chanin Vanijwongse  
 設立 : 2012年  
 事業概要 : 不動産開発事業等  
 URL : <https://www.habitatgroup.co.th/>

### 【JRE DEVELOPMENT CO.,LTD】

所在地 : 20th Floor, Room No.2004 United Center Bldg., 323 Silom Road, Bangrak, Bangkok 10500 Thailand  
 代表 : 樋口 昌志  
 設立 : 2015年4月28日  
 事業概要 : タイにおけるサービスアパートメントの開発・運営  
 URL : <https://jre.jalux.com/>

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
 代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
 設立 : 2009年10月16日  
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
 代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
 創業 : 1991年5月10日  
 設立 : 2016年5月20日  
 連結売上高 : 279億円 (2018年12月期)  
 事業概要 : 持株会社、総合不動産業  
 URL : <http://www.list.co.jp/>  
 事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)