

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

## 横浜最大級の先進エコタウン リストガーデンnococo-town<sup>ノココタウン</sup>

### 子育て世代向けの新規モデルルームをオープン

グローバル総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR)は、横浜市戸塚区に位置する全 160 戸の先進エコタウン、リストガーデンnococo-town（以下ノココタウン）の新規モデルルームをオープンいたします。



ノココタウンとは、リストグループが街区開発からコミュニティ形成までトータルでプロデュースしている総戸数 160 戸のエコタウンです。既に 100 戸近くが完成しておりますが、大型の吹き抜けを取り入れたモデルルームが新たにオープンします。吹き抜けを通してリビングと他の部屋をつなげることで、家族がどこにいても声をかけることができるため、子育て世代にとって安心できる構造となっています。また、従来の吹き抜け構造は開放感がある分、室内温度を保ちにくいという懸念もありましたが、ノココタウンの住居は通常の約 1.6 倍の断熱材を使用した 2×6（ツーバイシックス）工法を採用しているため、吹き抜けであっても室内温度を保ちやすい構造となっています。また、スペース活用のために書庫を設置していますのでお子様の学習書やお好みの書籍などの収納が可能です。

さらに、ノココタウン内にはコミュニティ形成を目的とした下記のような施設があります。

#### 【ノココハウス】



ノココハウス外観

ノココタウンのコミュニティの拠点となる多目的スペース。住民は専用予約サイトより自由に利用が可能です。ハウス内では、隔週に一度の子育て支援団体による子育てサポートや、横浜薬科大学による健康に関する出張講座などを行っています。また、住民主催で料理を持ち合って親子で楽しむ食事会や、DIY 工房として盛んに利用されています。また、太陽光発電システムと蓄電地を備えているため、災害時には電力確保や、土かまどを使った炊き出しなどを行うことが可能です。



土かまど

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

### 【ノココファーム】

ノココタウン内には、住民に貸し出し、自由に使用可能な個人農園と、農園運営者が管理し作物を育てる共同農園の2種類を用意しています。都心近郊で畑仕事ができる機会は少ないため、小さなお子様にとっても貴重な学習体験となります。また、共同農園で採れた野菜を使って料理を作る収穫イベントも定期的に行っており、お子様の食育という観点と住民同士が交流を深めやすいという点でご好評をいただいております。



ノココファーム

ノココタウンの住民は、都心駅近マンションでは経験することの難しい上記のような体験やコミュニティといったソフト面を重視するミレニアル世代が多くを占めています。遠方から引っ越して来たばかりのお客様からもこれらのイベントを通じて孤立することなくコミュニティ形成ができたことと喜びの声もいただいております。

その他にもお客様の声をいただいておりますので、下記動画をご覧ください。

<ノココタウン 住民の声> <https://youtu.be/PAvOuYxZmeU>

<ノココタウン HP> <https://www.list.co.jp/list-g/nococotown/>

リストグループは、今後もお客様にご満足いただける不動産サービスを提供し続けてまいります。

### 【リスト株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業	: 1991年5月10日
設立	: 2016年5月20日
連結売上高	: 279億円 (2018年12月期)
事業概要	: 持株会社、総合不動産業
URL	: <a href="http://www.list.co.jp/">http://www.list.co.jp/</a>
事業説明動画	: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU">https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU</a>

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立	: 2009年10月16日
事業概要	: 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL	: <a href="https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/">https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/</a>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)