

グローバル総合不動産企業のリストグループ

～住まうことに「ときめき」を～ミオカステーロ橋本 問い合わせ件数 250 件超 事前説明会予約件数 100 件超

グローバル総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR）は、売主：山田建設株式会社（代表取締役社長：山田照、本社所在地：東京都大田区、以下山田建設）、販売代理：株式会社自在空間（代表取締役：上廣高幹、本店所在地：東京都目黒区、以下自在空間）の「ミオカステーロ橋本」の販売復代理権を取得しています。2月1日には、マンションギャラリーをオープンいたしました。総戸数 42 戸に対して問い合わせ件数はオープン時に既に 250 件超え、事前説明会予約件数は現在 100 件を突破いたしました。


 山田建設株式会社

 株式会社自在空間

 List | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

【ミオカステーロ橋本について】

全 42 戸で、全てが南向き 3 LDK の間取りです。

部屋の広さは、約 55 m²～約 89 m²の 5 タイプを用意し、幅広いニーズに対応可能となっています。

【問い合わせ件数増加の要因】

- ① 「ミオカステーロ橋本」より徒歩 6 分に所在する最寄りの橋本駅は、京王線・横浜線・相模線のターミナル駅である上、神奈川県唯一のリニア中央新幹線の駅が予定されている点
- ② 橋本駅徒歩 10 分圏内で総戸数 40 戸以上のファミリータイプマンションの供給は約 10 年ぶりであり、資産性・希少性が高い点
- ③ 駅周辺とは対照的に、「ミオカステーロ橋本」近隣は戸建て住宅街のため閑静で、眺望も抜ける点

今後、同マンションギャラリーにて「ミオカステーロ多摩センター（全 26 戸）※¹」の販売を予定しており、3月中旬以降の説明会開催を予定しています。

LIR は、今後も国内外に広がる不動産流通・販売ネットワークとこれまでのノウハウを活かし、お客様の不動産購入のサポートを行ってまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

※1) ミオカステーク多摩センターについてはこちら： <https://www.yamada-kensetsu.co.jp/cms/bukken/tama-c/>

【物件概要】

名称	ミオカステーク橋本
所在地	神奈川県相模原市緑区橋本三丁目 104 番 4 他（地番）
交通	JR 横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩 6 分
総戸数	42 戸（管理事務室 1 戸含む）
間取り	3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建て
敷地面積	1322.61 m ²
専有面積	55.44 m ² ～89.32 m ²
販売価格	未定
竣工予定	2021 年 2 月下旬
URL	https://www.yamada-kensetsu.co.jp/cms/bukken/hashimoto/index.html ※来場予約もこちらから可能です。
売主	山田建設株式会社
販売提携（代理）	株式会社自在空間
販売提携（復代理）	リストインターナショナルリアルティ株式会社

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表：代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業：1991 年 5 月 10 日
 設立：2016 年 5 月 20 日
 連結売上高：279 億円（2018 年 12 月期）
 事業概要：持株会社、総合不動産業
 URL：<http://www.list.co.jp/>
 事業説明動画：<https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表：代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立：2009 年 10 月 16 日
 事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リア

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原
 TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

ルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp