

グローバル総合不動産企業のリスト

リストグループの戸建てブランド「リストガーデン」 ワークスペース付き戸建てが倍増

グローバル総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、連結子会社で戸建ての開発・分譲を手掛けるリストホームズ株式会社(代表取締役社長：菅野 浩、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LH」)と仲介事業を手掛けるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)におけるコロナ禍前後※の戸建て需要を調査いたしました。



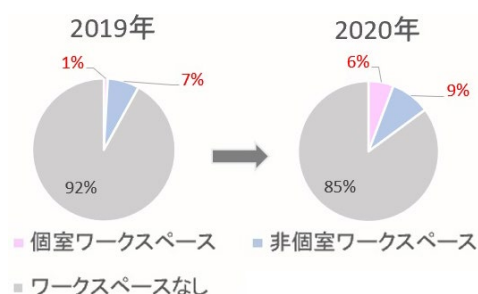
※画像はリストガーデンシリーズの外観とワークスペース一例

【戸建て需要の増加】

住宅ローンコンサルティングの株式会社 MFS が 2020 年 11 月 26 日に発表した調査によると、首都圏の住宅購入希望者のうち戸建てを希望する割合は、コロナ禍前が 25.9%だったものがコロナ禍後は 44.1%と 18%も増加しています。リストグループにおいても、テレワークが普及し始めたことからワークスペース付きの間取りを希望される方や、汎用性の高い 4LDK の間取りを希望される方が増えており、価格も抑えられ条件に合う郊外の戸建てニーズが高まっています。実際に、LIR では、緊急事態宣言が解除された 2020 年 5 月以降は前年を上回る戸建ての契約数を維持しており、2020 年 8 月は昨年対比 1.8 倍もの契約数となりました。

【戸建てにおけるワークスペース付き間取りが 2 倍に】

コロナ禍のテレワーク環境需要の高まりなどを受け、LH が手掛ける「リストガーデン」における個室・非個室のワークスペースの割合は、2019 年は 8%だったものが 2020 年には 15%と 2 倍近くに増えました。非個室のワークスペースは、リビングカウンターやスキップフロア、インナーテラスなどが挙げられ、子供がいる家庭では子供の様子を見ながらテレワークも行える仕様になっています。



【「リストガーデン」について】

「リストガーデン」は、LH が神奈川県内を中心に一次取得者層向けに開発・分譲しているリストグループオリジナル戸建てブランドです。リストグループ内の事業会社との連携により、エリアや年代によって異なる様々なニーズを汲み取り、ライフスタイルに合わせたデザインや間取りを取り入れた次世代の都市型住宅を提供しています。現在販売中のリストガーデン六角橋では、白と黒を基調としたモダンな外観デザインのほか、土地面積約 130 m²、延床面積約 100 m² の 4 LDK と広々とした空間や、テレワークにも対応した約 1.5 畳の書斎も完備しています。また、デザインや間取り以外にも、外からでも子供の安

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・市原

TEL : 03-3454-5505 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

全確認や家電操作が可能となる IoT 機器の導入や、断熱性能の高い断熱材の使用、購入後のアフターサービスの充実など購入後も安心して暮らせる家づくりを行っています。

リストグループは、今後もお客様にご満足いただける不動産サービスを提供し続けてまいります。

※2019年1月～11月と2020年1月～11月の期間を対象。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009年10月16日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リストホームズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 菅野 浩
設立 : 2017年4月12日
事業概要 : 戸建住宅の企画、開発、分譲
URL : <https://listhomes.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 332億円 (2019年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社(現リストデベロップメント株式会社)を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・市原

TEL : 03-3454-5505 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp