

## 総合不動産企業のリスト

# リニア新駅開業予定の橋本駅徒歩4分に位置する 「レ・ジェイドシティ橋本」の販売代理を受託

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、株式会社日本エスコ(代表取締役：伊藤貴俊、本社所在地：東京都港区)とファーストコーポレーション株式会社(代表取締役：中村利秋、本社所在地：東京都杉並区)が事業主・売主である「レ・ジェイドシティ橋本」の販売代理を受託し、2023年2月4日より事前説明会を開始いたしました。販売開始は2023年3月中旬を予定しています。



※画像は完成イメージ

LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンション売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。この度LIRが販売代理を受託した「レ・ジェイドシティ橋本」は、京王電鉄相模原線「橋本」駅徒歩4分※1、JR横浜線・相模線「橋本」駅徒歩5分の場所に位置しています。橋本駅周辺では、リニア新駅の開業に伴う大型再開発が進んでおり、JR山手線の主要駅である「品川」駅と、現地の最寄りに誕生する「神奈川県(仮称)」駅も約10分程度で結ばれることが見込まれており、利便性が一層高まることが期待されます。加えて新駅予定地の周辺一帯では、開業に合わせて“相模原市広域交流拠点整備計画”も進行しており、「広域交流ゾーン・複合都市機能ゾーン・ものづくり産業交流ゾーン」にゾーニングされたプロジェクトにより生まれる機能的で快適性の高い都市として、今後の発展が期待されています。

## 【「レ・ジェイドシティ橋本」特徴】

計画総戸数は約230戸超※2、間取りは30㎡台の1DKから80㎡台の4LDKまで幅広い世帯に合わせたプランを予定しています。室内は、柱を室内に出さないアウトポール設計を採用するなど、ゆとりある上質な住空間が広がります。外観は、街の歴史と周辺環境、そしてリニア中央新幹線・新駅誕生による将来の発展性をともに感じられる気品漂うデザインとなっています。また、橋本駅南口より徒歩5分以内のマンション分譲は約26年ぶり※3であり、WEBサイト公開後約3ヵ月で資料請求件数は約1,300件を超えています。

※1レ・ジェイドシティ橋本の分数です。「橋本」駅からの徒歩分数は、レ・ジェイドシティ橋本Ⅰ=徒歩4分、レ・ジェイドシティ橋本Ⅱ=徒歩4分、レ・ジェイドシティ橋本Ⅲ(建築確認前)=徒歩5分となります。※2計画総戸数230戸超中、「レ・ジェイドシティ橋本Ⅲ」(計画総戸数：74戸予定)については建築確認が未取得であり、計画戸数は変更となる場合があります。※3MRC調べ：発売が1995年1月～2022年7月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータの範囲内で調査し、MRC入力ベースで新規発売が1995年1月以降の物件のみ、最寄駅入力は物件販売時のMRC入力時登録駅に基づきます。

**【物件概要】**

|          |                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|
| 名称       | 「レ・ジェイドシティ橋本Ⅰ」                                             |
| 所在地      | 神奈川県相模原市緑区橋本2丁目13以下未定(住居表示)<br>神奈川県相模原市緑区橋本2丁目353番2、14(地番) |
| 交通       | 京王電鉄相模原線「橋本」駅徒歩4分、JR横浜線・相模線「橋本」駅徒歩5分                       |
| 敷地面積     | 1,763.88㎡                                                  |
| 建築面積     | 893.88㎡                                                    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート造8階                                                |
| 総戸数      | 69戸                                                        |
| 建物竣工予定時期 | 2023年11月上旬                                                 |
| 入居予定時期   | 2023年12月中旬                                                 |

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| 名称       | 「レ・ジェイドシティ橋本Ⅱ」                                            |
| 所在地      | 神奈川県相模原市緑区橋本2丁目15以下未定(住居表示)<br>神奈川県相模原市緑区橋本2丁目352番2、3(地番) |
| 交通       | 京王電鉄相模原線「橋本」駅徒歩4分、JR横浜線・相模線「橋本」駅徒歩5分                      |
| 敷地面積     | 3,083.31㎡                                                 |
| 建築面積     | 1,386.96㎡                                                 |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート造8階                                               |
| 総戸数      | 87戸                                                       |
| 建物竣工予定時期 | 2023年11月上旬                                                |
| 入居予定時期   | 2023年12月中旬                                                |

**【レ・ジェイドシティ橋本Ⅰ・Ⅱ 共通事項】**

|                      |                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業主〈売主〉・<br>販売提携〈代理〉 | 株式会社日本エスコン                                                                                                |
| 事業主〈売主〉              | ファーストコーポレーション株式会社                                                                                         |
| 販売提携〈代理〉             | リストインターナショナルリアルティ株式会社                                                                                     |
| 公式サイト                | <a href="https://sumai.es-conjapan.co.jp/hashimoto300/">https://sumai.es-conjapan.co.jp/hashimoto300/</a> |

**【リストインターナショナルリアルティ株式会社】**

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 2009年10月16日  
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、  
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

## 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 350 億円 (2021 年 12 月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・市原

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp