

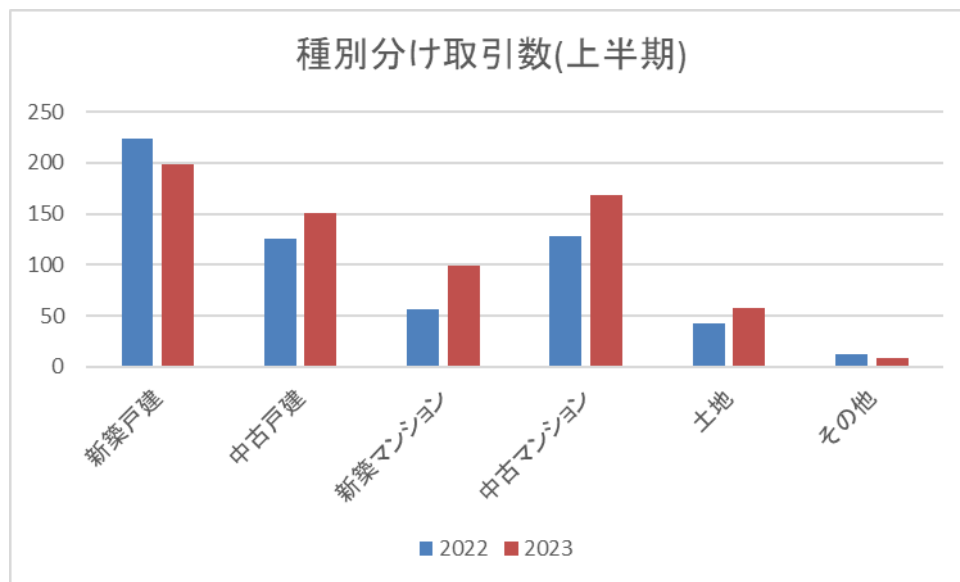
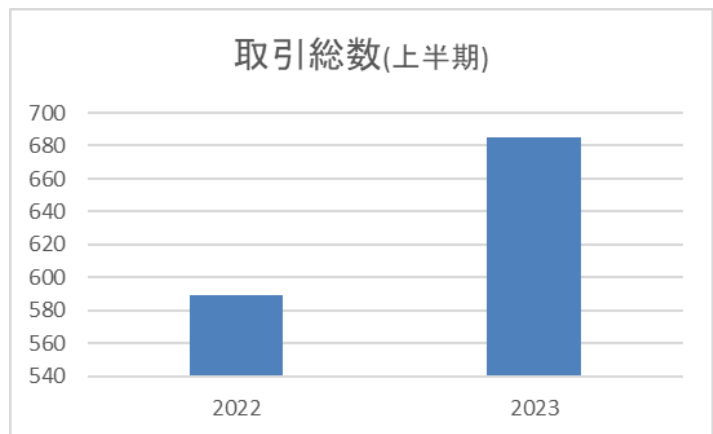
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

## 2023年上半期 神奈川県の実績エリアランキング

### 利便性と資産性に注目 中古住宅の取引は引き続き増加

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、2023年上半期における成約事例を基にした神奈川県内の取引件数エリアランキングを発表します。

	2023年上半期	2022年上半期
1位	相模原市	茅ヶ崎市
2位	港北区	戸塚区
3位	戸塚区	宮前区
4位	都筑区	藤沢市
5位	藤沢市	港南区
6位	港南区	相模原市
7位	茅ヶ崎市	南区
8位	南区	多摩区
9位	青葉区	青葉区
10位	鶴見区	港北区



※2022年および2023年1月1日～6月30日までのリストインターナショナルリアルティ成約実績を基に作成

LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、資産売却や一次取得者向けの戸建て・マンション売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。この度、2022年および2023年1月1日～6月30日までのLIR成約実績を基に、主に資産売却や一次取得者向けに不動産売買を行っている神奈川県内の取引件数エリアランキングを作成いたしました。調査結果概要と責任者の考察コメントは以下の通りです。

### 【調査結果概要】

- 取引総数は 2022 年の約 1.16 倍に増加しました。
- リニア開通に期待がかかる橋本（相模原市）での新築マンションが販売好調、JR・東急・相鉄の直通線が開通した新横浜のある港北区の取引数が増加しました。
- 昨年から引き続き人気なのは、横浜方面や東京方面に通勤・通学する世帯に便利な横浜市戸塚区や湘南エリアでした。
- 支店別取引数では、人気の高いエリアを管轄する港北ニュータウン支店と割安感のある上大岡支店の伸び率が目立ちました。

### 【LIR 常務取締役・杉本敦史のコメント】

相模原エリア（県央地区）は他エリアと比べ、価格上昇が少なく、割安感もあり増加傾向が続いています。横浜中心部である西区、中区は高騰が継続していますが、その隣接の南区は中心地に近い割に値頃感もあり、狙い目と言えます。また、コロナ禍以降、住宅に対してゆとりや住環境を求める声が多く、子育て環境が良い「港北ニュータウンエリア」でリストデベロップメント株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)が新築マンションを分譲しておりますが、好調に推移しています。神奈川エリアも新築マンションの供給数が大幅に減少しているため、全体的に価格上昇のなかでも購入ニーズが高く、好調をキープしています。

中古物件の取引が増えた理由としては、地価の高騰と原価高騰で新築戸建の価格が上昇しているため、割安感のある中古住宅市場に移行してきていることが挙げられます。また、地価上昇で売却ニーズも高い中で、2023 年より全支店に売却チームを配置し、よりきめ細やかなサービスが提供できるようになったことと、弊社では一定の基準を満たせば、瑕疵保証を無料サービスで付けていることも増加の要因と考えられます。

LIR は、今後も質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

LIR 神奈川店舗で取り扱う物件や住まいに関する知識などを「リストク」チャンネルで公開中です。

<https://www.youtube.com/channel/UCivhR9bfeo7E3a08LMTRtrQ/videos>

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）  
設立 : 2009 年 10 月 16 日  
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 445 億円（2022 年 12 月期）  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制

に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・中本

TEL：03-6457-9401 携帯：090-6008-2032（中本） MAIL：pr@list.co.jp