

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント  
地上29階建、湘南エリア<sup>1</sup>最高層<sup>2</sup>となる商業施設と分譲マンション一体型駅直結複合タワー  
名称を「THE TOWER 湘南辻堂」に決定  
12月1日（金）より物件エントリー受付開始

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、神奈川県藤沢市辻堂に建設中の商業施設と分譲マンションが一体になった複合タワー「（仮称）辻堂第二計画（以下、本物件）」について、この度正式名称を「THE TOWER 湘南辻堂」に決定し、新たなビジュアルを公開いたしました。

これに伴い、物件情報のご提供が可能となる物件エントリーを12月1日（金）より受付開始いたします。

■正式名称：THE TOWER 湘南辻堂



※外観完成予想 CG

【湘南エリア最高層 地上29階建】

本物件は湘南エリアのランドマークと称するに相応しい超高層マンションとして、地上29階、高さ約98.90mと湘南エリアでは最高層の建築物となります。同エリア内にて新築タワーレジデンスが分譲されるのは14年ぶり<sup>2</sup>です。

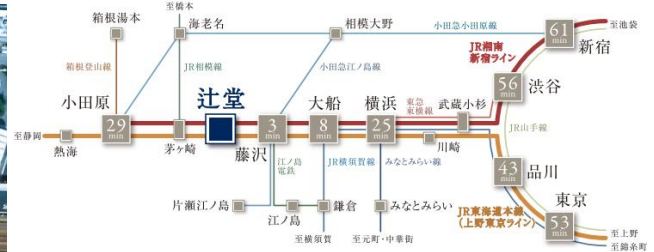
本建物内には、高層棟の5~29階部分に総戸数196戸の分譲マンション、高層棟1~3階部分および低層棟には商業施設が建設されます。居住者様に必要とされる生活環境を整備し、利便性の高い暮らしを提供します。



※外観エントランス完成予想 CG

## 【辻堂駅徒歩2分 改札直結ペDESTリアンデッキの新設】

辻堂駅の東改札から広がるペDESTリアンデッキをレジデンスフロアまで延長し、駅まで徒歩2分と良好なアクセスが魅力です。JR 辻堂駅は東京駅・上野駅方面の JR 東海道本線(上野東京ライン)と新宿駅方面の JR 湘南新宿ラインの2系統が停車し、東京駅までは約53分<sup>3</sup>、新宿駅までは約61分<sup>3</sup>で到着します。レジデンスのエントランスから都心部までダイレクトにアクセスが可能のため、湘南と都会の暮らしをシームレスにお楽しみいただけます。



航空写真

## 【多様なシーンで活用できる豊富な共用施設】

居住者様のライフシーンに合わせ、ワークラウンジやオーナーズラウンジ、ゲストルームなど多数の共用施設をご用意しています。リモートワークや Web ミーティング、来客がある際もご利用いただけるため、プライベートからビジネスと様々な場面において居住者様の暮らしに彩りを添えます。

注釈：

- 1.湘南エリアとは、藤沢市・茅ヶ崎市・平塚市・二宮町・大磯町を指します。
- 2.1995年1月～2023年6月までに湘南エリアで新規供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの29階建ては過去最高層となります。また、2009年に発売されたリストレジデンス辻堂タワー以来14年ぶりの供給となります。(有)MRC調べ(2023年9月現在)
- 3.東京：JR東海道本線(上野東京ライン)利用、新宿：JR湘南新宿ライン快速利用。掲載の電車所要時間は、平日の通勤時(目的駅に7:00～9:00着)のもので、時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間を含みます。出典：「駅すばあと」に基づいて作成(2023年11月時点)

※掲載の外観完成予想CGは、藤沢市辻堂神台付近上空から南側を撮影した写真(2023年8月撮影)に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。今後、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。

※掲載の外観エントランス完成予想CG・敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。

※掲載の現地周辺空撮写真は、2023年4月に撮影したもので色調補正などCG加工を施しており、実際とは異なります。

## ■デザイン監修は GLAMOROUS co.,ltd.の森田恭通氏を起用

本物件の外観、住宅エントランス等のデザインは、GLAMOROUS co.,ltd. CEO/デザイナー 森田恭通氏を起用しました。2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、カタール、パリなど海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行っています。100年に一度と言われる渋谷再開発である「東急プラザ渋谷」の商環境デザイン、MIYASHITA PARKの「DADAÏ THAI VIETNAMESE DIMSUM」「NEW LIGHT」、W大阪「MYDO」のレストランデザインを手掛けており、直近では、国内のまちづくり事業にも積極的に取り組んでいることから、今回の本開発も物件のみならず辻堂駅との調和を考え、森田氏にデザインしていただくこととなりました。



©Emma Amber

### 【森田氏よりコメント】

緑と海という自然に恵まれた街「辻堂」と共存し、寄り添うようなデザインを提案しました。湘南の地がより活性化した場になるよう、また、街のランドマークになるよう、ここにしかない空間をデザインしました。

## ■物件エントリー受付開始日

物件情報のご提供が可能となるエントリーの登録受付を下記要領で開始いたします。ご登録者にはエントリー者限定サイト、オンラインセミナー等をご案内させていただきますので、ご興味のある方はぜひご登録ください。

- 受付開始日 : 2023年12月1日(金)
- URL : <https://www.list.co.jp/list-r/tt-shonan-tsujiido/>
- お問い合わせ : 「THE TOWER 湘南辻堂」販売準備室 (TEL:0120-993-157)
- 営業時間 : 10:00~18:00 定休日 : 土・日曜日・祝日



## ■ 「THE TOWER 湘南辻堂」 物件概要

所在地	神奈川県藤沢市辻堂三丁目 1 丁目 1589-1 他 36 筆
交通	JR 東海道本線・湘南新宿ライン「辻堂」駅（東改札）南口より徒歩 2 分
総戸数	196 戸（一般販売対象外住戸 24 戸含む）、他に店舗 11 区画（高層棟：8 区画、低層棟：3 区画）
構造・規模	高層棟：鉄筋コンクリート造 地下 2 階・地上 29 階建 低層棟：鉄骨造地上 3 階建
敷地面積	2,311.81 m <sup>2</sup> （建築確認対象面積）
建築面積	1,285.56 m <sup>2</sup>
延床面積	25,342.45 m <sup>2</sup> （容積対象外面積 7,201.60 m <sup>2</sup> 含む）
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
間取り	1R～4LDK
専有面積	34.90 m <sup>2</sup> ～92.83 m <sup>2</sup>
販売開始	2024 年 4 月下旬(予定)
建物竣工	2025 年 9 月中旬(予定)
引渡	2025 年 11 月中旬・2026 年 2 月下旬(予定)
デザイン監修	株式会社グラマラス（外観、住宅エントランス等）
設計監修	株式会社久米設計
設計	株式会社久米開発プロデュース、株式会社フィールド・デザイン・アーキテクト一級建築士事務所
施工	株式会社鴻池組
売主	リストデベロップメント株式会社
販売提携（代理）	リストインターナショナルリアルティ株式会社、東急リバブル株式会社

### 【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）  
設立：1991 年 5 月 10 日  
事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務  
URL：<https://listdevelopment.jp/>

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）  
設立：2009 年 10 月 16 日  
事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、  
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

## 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991年5月10日  
設立 : 2016年5月20日  
連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

### 【報道関係者からの問い合わせ先】

THE TOWER 湘南辻堂 PR 事務局 (株式会社イニシャル内) 担当 : 大吉・戎谷・宮下・岡本  
TEL : 03-5572-7334 FAX : 03-5572-6065  
MAIL : thetower-shonantsujido-PR@vectorinc.co.jp