

首都圏分譲住宅初※ 顔認証自動ドアを採用した次世代IoT住宅**リストガーデン市ヶ尾を販売**

総合不動産企業リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストホームズ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、首都圏分譲住宅初※、YKK AP製の顔認証自動ドアおよびACCEL LAB製のスマートホームサービスを採用した次世代IoT住宅、「リストガーデン市ヶ尾(以下、本物件)」全2棟を販売しました。

本物件はタイムパフォーマンスを求める子育て世代が快適に暮らせる住宅を目指し、IoTによる時間の効率化・太陽光発電による省エネルギー性に注目することで、日々進化する住宅トレンドに対応した最新の分譲住宅を企画しました。

**ACCEL LAB**

List Homes

**【物件の特徴】**

- ・ACCEL LAB製のスマートホームサービス「SpaceCore」

分譲住宅では新築マンションと比較してIoTが標準仕様の物件はまだ多くないのが現状です。しかし、本物件の立地においてはマンションとの比較検討も多いと予想されたため、マンションと同水準の仕様を求める需要に応えるべく導入しました。

室内の家電はもちろんのこと、付帯の防犯カメラ、自動ドア、電動シャッター、宅配ボックス、電気等を遠隔

操作することが出来、快適で安心・安全な暮らしを提供します。

・首都圏分譲住宅初※、YKK AP 製顔認証自動ドア

首都圏の分譲住宅で採用された物件は本物件が初となり、IoT との連携により先進的な住宅を想像できる商品であったことから、本物件におけるエリア特性とも合致し導入しました。顔認証のため鍵を探す手間が不要で、荷物や子どもを抱えて手がふさがっていてもドアを開けることができ、かつ高いセキュリティが魅力の自動ドアです。

・太陽光発電で CO2 削減に貢献

太陽光を電気に変えるシステムのため他の発電方法と比較して CO2 の排出量を減らすことができます。カーボンニュートラルの実現へ向けて住宅に太陽光発電設置を義務化する自治体も増えていることから採用しました。また、自家発電により購入する電気を削減できるため電気代の節約にもつながります。

・ゆとりある配置計画

駅から近い立地でありながら敷地面積は 171.34m²～183.15m² で 2 台分のカースペース+庭が設けられる余裕のある敷地です。吹抜や開口部を多く設けることで陽が良く入る LDK から約 13m² のウッドデッキが繋がっており、ゆとりある空間でゆったりと流れる時間を演出します。

※YKK AP 株式会社において

【物件概要】

名称	リストガーデン市が尾
所在地	神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町 1050 番 15 の一部
交通	東急田園都市線「市が尾駅」徒歩 6 分
土地面積	1 号棟：171.34m ² ・2 号棟：183.15m ²
建物面積	1 号棟：109.30m ² ・2 号棟：109.30m ²
販売棟数	1 棟
販売価格	2 号棟：9,490 万円
間取り	4LDK
完成時期	2023 年 11 月末
引渡時期	即時
事業主・売主	リストホームズ株式会社

今後もリストホームズ株式会社は、地域の特性や時代の流れに合わせて新しい分譲住宅の開発を行ってまいります。

【リストホームズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 設立 : 2017 年 4 月 12 日
 事業概要 : 戸建住宅の企画、開発、分譲、設計、施工、請負および監理、既存住宅のリフォーム
 URL : <https://listhomes.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 445 億円 (2022 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、中本

TEL : 03-6457-9401 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp