

## 総合不動産企業のリスト

**鵜沼海岸まで徒歩4分、リゾート性の高さが魅力  
「ミオカステーロ鵜沼海岸」の販売を受託**

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、山田建設株式会社(代表取締役：山田照、本社所在地：東京都大田区)が売主である新築分譲マンション「ミオカステーロ鵜沼海岸(くげぬまかいがん)」(以下、本物件)の販売代理である株式会社自在空間から販売を受託し、2024年1月13日より事前説明会を開始いたしました。販売開始は2024年2月22日を予定しています。



※掲載の完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、周辺の道路・周辺建物・電柱等は一部省略・簡略化しております。特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。

LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では6か所に店舗を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンションの売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。新築分譲マンションの販売においては、リストグループのリストデベロップメント株式会社が開発する新築分譲マンション「リストレジデンス」シリーズだけでなく、他社開発物件についても販売代理を受託しています。本物件においては2020年および2021年に販売を受託したミオカステーロ橋本やミオカステーロ鶴見フロンティアにおいて早期完売に貢献したことを評価いただき、受託に至りました。

## 【ミオカステーロ鵜沼海岸の特長】

### ・リゾート性の高さ

本物件は小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅から平坦徒歩6分という立地でありながら海まで徒歩4分と豊かな自然を享受できる立地です。徒歩3分の湘南海岸公園では晴れた日には富士山を望み、「関東の富士見100景」に選定されています。（神奈川県立湘南海岸公園公式ホームページより）また、江の島や鶴岡八幡宮等、湘南や鎌倉で人気のあるスポットへスムーズにアクセスが出来、湘南での暮らしに彩りを添えます。

### ・海辺での生活をアップデートする設備

共用部にサーフボード置場とシャワー室を設けており、居室に砂や海水を持ち込むことなく気軽にマリンスポーツを楽しむことができます。また、海辺のエリアにおいては塩害が懸念される中で、本物件は自転車置場が屋内のため潮風にさらされにくい環境で自転車を保管することができます。さらに、全22戸に対し15区画ある平置駐車場では、一部区画に電気自動車用コンセントを設けています。平置駐車場は機械式に比べて車の出し入れのしやすさと修繕費が抑えられることも魅力です。



### ・ゆとりを演出する設計

全住戸72㎡超、角住戸比率81%（全22戸に対し18戸）とゆとりのある設計です。奥行最大約2.4mのバルコニー（※一部住戸除く）はアウトドアリビングとしても活用出来る上、バルコニーから海や富士山を望める住戸もあり湘南の穏やかな空気を感じながら生活することができます。

## 【物件概要】

名称	ミオカステーロ鵜沼海岸
所在地	神奈川県藤沢市鵜沼海岸二丁目17番14(住居表示)
交通	小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅徒歩6分
敷地面積	1,120.27㎡（建築確認対象面積：1,120.26㎡）
建築面積	443.08㎡
建物延床面積	2,068.77㎡
総戸数	23戸（管理事務室1戸含む）
構造および階数	鉄筋コンクリート造 地上5階建
間取り	2LDK+S~4LDK
専有面積	72.45㎡~103.5㎡（A・B・B1・Btg・E・FrタイプはMB面積を除外）
竣工時期	2023年11月28日竣工済
引渡可能時期	2024年5月中旬
売主	山田建設株式会社
設計・監理	山田建設株式会社一級建築士事務所
施工	山田建設株式会社
販売提携（代理）	株式会社自在空間
販売提携（復代理）	リストインターナショナルリアルティ株式会社
URL	<a href="https://www.yamada-kensetsu.co.jp/cms/bukken/kugenuma/">https://www.yamada-kensetsu.co.jp/cms/bukken/kugenuma/</a>

**【リストインターナショナルリアルティ株式会社】**

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 2009年10月16日  
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、  
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

**【リスト株式会社】**

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991年5月10日  
設立 : 2016年5月20日  
連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・中本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp