

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ 2023年 別荘マーケットの取引総括

最高平均取引価格は北海道の3億3,329万円

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長:北見尚之、本社所在地:神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長:北見尚之、本社所在地:神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、2023年における成約事例を基にした別荘マーケットの取引総括を発表します。

2023年		2022年	
1位	長野県	1位	長野県
2位	神奈川県	2位	神奈川県
3位	千葉県	3位	北海道
4位	沖縄県	4位	千葉県、京都府
5位	北海道、石川県	5位	沖縄県

取引件数ランキング

LIRは東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、LIR東京オフィスでは都内の億単位の高級不動産売買、日本全国の別荘売買、海外の投資や実需物件まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。調査結果概要と責任者の考察コメントは以下の通りです。

【調査結果概要】

- 上位5位の平均取引価格は長野県:17,156万円、神奈川県:25,168万円、千葉県:11,679万円、沖縄県:15,456万円、北海道:33,329万円、石川県:20,530万円だった。
- 2023年は平均気温が高かったことが要因の1つとなり、避暑地である軽井沢や海が近い湘南や房総、沖縄等の人気が高かった。
- 5位に石川県がランクインし、ランク外でも福岡や岐阜等、インバウンド需要の拡大に伴って取り扱いエリアの実績が広がった。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社 ウェルスマネジメント事業部 取締役・福島麦のコメント】

私どもが販売している富裕層向けの商品ということであれば、別荘文化が根付いている軽井沢や湘南、葉山、箱根がある長野県・神奈川県が件数としてはやはり多い。千葉県では海沿いのエリアが弊社の取引としては大多数ですが、コロナ禍で建築されたものが売りに出されるケースが最近増えてきており、築浅の状態が良い物件が多い事が取引増加の要因です。別荘など富裕層向けの商品が多いエリアに件数が集中していますが、今現在、件数が少ないエリアでも、ロケーションや商品次第では十分ニーズがあるエリアも感じています。日本の地域活性化に繋がるような魅力ある商品を増やしていけるよう活動してまいります。

LIRは、今後も質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティの公式サイトでは様々な物件情報を公開しています。

<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009年10月16日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・中本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp