

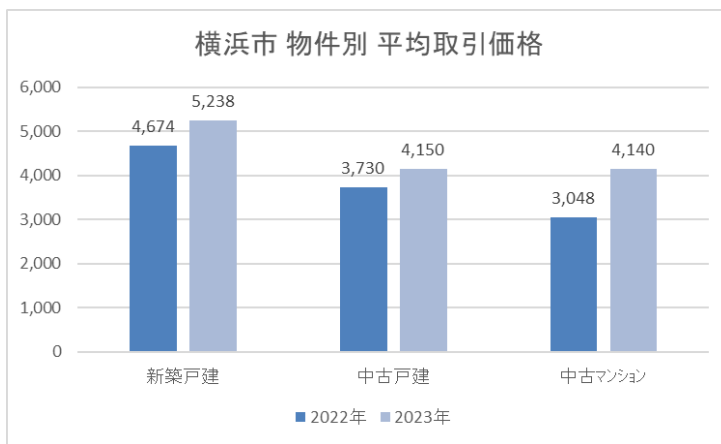
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ 2023年神奈川の不動産売買取引総括

横浜市新築・中古戸建約10%、中古マンション約35%取引価格増

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長:北見尚之、本社所在地:神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長:北見尚之、本社所在地:神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、2023年における成約事例を基にした神奈川県内の取引総括を発表します。

2023年		2022年	
1位	横浜市	1位	横浜市
2位	川崎市	2位	川崎市
3位	茅ヶ崎市	3位	茅ヶ崎市
4位	藤沢市	4位	藤沢市
5位	相模原市	5位	相模原市
6位	海老名市	6位	鎌倉市
7位	鎌倉市	7位	海老名市
8位	大和市	8位	大和市
9位	横須賀市	9位	座間市
9位	平塚市	10位	逗子市
10位	座間市	10位	平塚市

左:神奈川県内市別ランキング



右:横浜市物件別平均取引価格

LIRは東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、都内の億単位の高級不動産売買、日本全国の別荘売買から一次取得者向けの不動産売買や資産売却まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。調査結果概要と責任者の考察コメントは以下の通りです。

【調査結果概要】

- 市別ランキング上位5つは昨年と変化がなく、前回ランク外だった横須賀市が9位にランクインした。
- 横浜市の平均取引価格は2022年と比較して新築戸建で約112%、中古戸建で約110%、中古マンションで約135%の増加となった。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社 神奈川営業本部 常務取締役 西宮正人のコメント】

住宅価格の高騰により都内からの移住が増加傾向。それに伴って、神奈川エリアでの物件別平均取引価格も新築戸建、中古戸建、中古マンションともに一昨年の平均取引価格より上昇しています。価格は上昇しているが、住宅ローンの低金利が続いており、取引件数は一昨年を上回る結果となりました。横浜市では新たに開通した相鉄・東横新横浜線の影響もあり相鉄線沿線の取引件数が上昇しています。2024年も都心へのアクセスが良好な沿線を中心に取引件数が増加することが予想されます。

LIRは、今後も質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティの公式サイトでは様々な物件情報を公開しています。

<https://list-sumai.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009年10月16日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・中本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp