

総合不動産企業のリスト

**角住戸率 100%、リニア中央新幹線の再開発が進む「橋本」駅最寄り
新築分譲マンション「ミオカステーロ橋本Ⅱ」の販売を受託**

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」）は、山田建設株式会社（代表取締役：山田照、本社所在地：東京都大田区）が売主である新築分譲マンション「ミオカステーロ橋本Ⅱ（以下、本物件）」の販売代理である株式会社自在空間（代表取締役：上廣高幹、本社所在地：東京都目黒区）から本物件の販売を受託しました。2024年9月中旬に事前案内会開始、10月中旬に販売開始を予定しています。



Mio Castello HASHIMOTO II

ミオカステーロ橋本Ⅱ



※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、周辺の道路・周辺建物・電柱等は一部省略・簡略化しております。特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。

LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では6か所に店舗を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンションの売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。新築分譲マンションの販売においては、リストグループのリストデベロップメント株式会社が開発する新築分譲マンション「リストレジデンス」シリーズだけでなく、他社開発物件についても販売代理を受託しています。

【ミオカステーロ橋本Ⅱの特長】**・2駅3路線利用可能、リニア中央新幹線開通でより便利になる交通アクセス**

橋本駅はJR横浜線・相模線、京王相模原線が利用でき都内・横浜・湘南の各方面へアクセスが可能です。また、2027年以降に開業予定のリニア中央新幹線が開通後、「橋本」駅南口エリアに開業予定の「神奈川県」駅(仮称)から品川まで10分程度(※)、名古屋まで60分程度(※)で結ばれることが見込まれており、利便性がより一層高まることが期待されています。

※JR東海HPより

・角住戸率 100%、平置駐車場設置率約 69% (全 23 戸中 16 台)

1フロアに2邸(最上階は1邸)のため全ての住戸が角住戸となり、プライバシー性の高さが特長です。全戸南西向きかつバルコニー側がアウトフレームになっているため明るく開放的な空間も魅力です。また、少し足を延ばせば相模湖や宮ヶ瀬湖、高尾山等豊富な自然やアウトレットパーク、会員制大型卸売店もあるため、ファミリー層が所有する車のニーズを鑑み、平置駐車場を約69%設置しています。

・ZEH-M Oriented

本物件は6階以上の集合住宅を対象とする「ZEH-M Oriented」の評価を受けています。当該住棟に含まれる全ての住戸について強化外皮基準に適合し、再生可能エネルギー等を除き、共用部分を含む当該住棟全体で基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量の削減が可能な省エネ住宅です。

・駅周辺に商業施設が揃う生活利便性の高さと落ち着いた住環境

「橋本」駅周辺には大型商業施設が点在しており、特に本物件より徒歩9分に位置するアリオ橋本にはスーパーや飲食店、医療施設などが集まっているため、電車を使わなくても生活に必要なものが揃います。また、本物件は「橋本」駅よりフラットアプローチで徒歩14分で、周辺は閑静な住宅街が広がっているため、駅周辺の賑わいと落ち着いた住環境のどちらも享受できる立地です。

【物件概要】

名称	ミオカステーク橋本II
所在地	神奈川県相模原市緑区東橋本二丁目207番3他2筆(地番)
交通	JR横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩14分
敷地面積	782.64㎡(建築確認対象面積:779.58㎡)
建築面積	171.33㎡
建物延床面積	1,962.02㎡
総戸数	24戸(管理事務室1戸含む)
構造および階数	鉄筋コンクリート造 地上13階建て
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	62.59㎡~80.02㎡
竣工時期	2024年8月下旬(予定)
引渡可能時期	2024年12月下旬(予定)
売主	山田建設株式会社
設計・監理	山田建設株式会社一級建築士事務所
施工	山田建設株式会社
販売提携(代理)	株式会社自在空間
販売提携(復代理)	リストインターナショナルリアルティ株式会社
URL	https://www.yamada-kensetsu.co.jp/cms/bukken/hashimoto2/

【山田建設株式会社】

所在地 : 東京都大田区北千束 1 丁目 11 番 3 号
代表 : 代表取締役 山田 照 (やまだ あきら)
設立 : 1963 年 4 月 26 日
事業概要 : マンション建設・分譲、ビル建築、増改築・店舗建装、地域総合開発、
宅地造成、不動産賃貸及び仲介、一級建築士事務所
URL : <https://www.yamada-kensetsu.co.jp/>

【株式会社自在空間】

所在地 : 東京都目黒区東山 1 丁目 6 番 7 号 フォーラム中目黒 3 階
代表 : 代表取締役 上廣 高幹 (うえひろ たかつね)
設立 : 2009 年 10 月 26 日
事業概要 : 不動産売買・賃貸及び仲介
URL : <https://www.zizaiplan.com/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 465 億円 (2023 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・中本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp