

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

川崎市高津区の店舗・事務所ビル「ユーランド溝ノ口ビル」を取得

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、川崎市高津区の店舗・事務所ビル「ユーランド溝ノ口ビル (以下、本物件)」を2025年1月31日に取得しました。



ユーランド溝ノ口ビル外観写真

取得した背景

本物件は JR 南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩 2 分、東急田園都市線「溝の口」駅徒歩 4 分と、交通利便性が良い立地であることが特長です。溝の口駅の 1 日平均乗降人数は東急田園都市線内の 27 駅中 2 位※1を誇り、出店ニーズが高いことが見込まれる点も取得の決め手となりました。また大通りに面しており視認性が高いこともテナントの募集において有利になると考えました。

溝の口駅周辺は駅前のショッピング施設や飲食店が充実している「ポレポレ通り」等の繁華街もありますが、本物件が位置するエリアは住宅街へと続く比較的閑静なエリアです。駅近かつ閑静な立地という本物件の特色から、学習塾やクリニック系のテナントが入居しております。

※1：東急電鉄「2023 年度乗降人員」参照

【ユーランド溝ノロビル】

交通アクセス：JR 南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩 2 分、東急田園都市線「溝の口」駅徒歩 4 分

築年月：1988 年 7 月（築 37 年）

規模・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建

土地面積：175.61 m²（53.12 坪）

延床面積：927.04 m²（280.42 坪）

テナント数：事務所 8 区画

○工事の具体的内容

外壁修繕、屋上防水修繕等の保全工事

今後も LD ではマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

設立：1991 年 5 月 10 日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

創業：1991 年 5 月 10 日

設立：2016 年 5 月 20 日

連結売上高：465 億円（2023 年 12 月期）

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、西本

TEL：03-6457-9401 090-9015-2312（西本） MAIL：pr@list.co.jp