

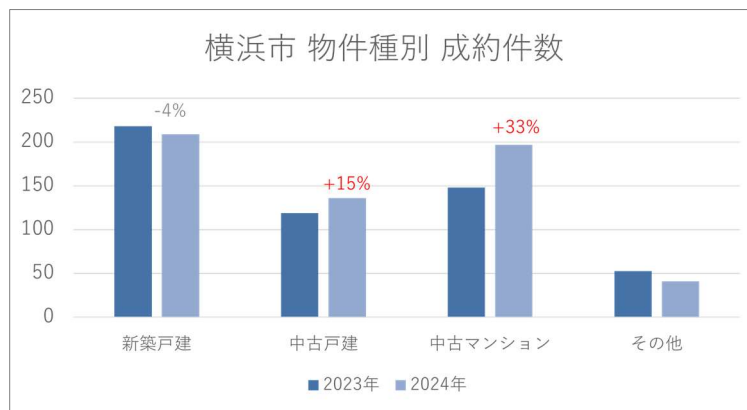
リストグループのリストインターナショナルリアルティ 2024年の不動産売買取引総括

横浜市 中古戸建約15%、中古マンション約33%取引件数増

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、2024年における成約事例を基にした取引総括を発表します。

2024年		2023年	
1位	横浜市	1位	横浜市
2位	川崎市	2位	川崎市
3位	東京都	3位	東京都
4位	藤沢市	4位	茅ヶ崎市
5位	茅ヶ崎市	5位	藤沢市
6位	相模原市	6位	相模原市
7位	海老名市	7位	海老名市
8位	鎌倉市	8位	鎌倉市
9位	平塚市	9位	大和市
	横須賀市	10位	横須賀市
10位	大和市		平塚市

左：成約件数ランキング上位10都市



右：横浜市物件種別成約件数

LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では5か所に支店を構え、都内の億単位の高級不動産売買、日本全国の別荘売買から一次取得者向けの不動産売買や資産売却まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。調査結果概要と責任者の考察コメントは以下の通りです。

【調査結果概要】

2024年		2023年	
1位	戸塚区	1位	戸塚区
2位	港南区	2位	港北区
3位	港北区	3位	港南区
4位	南区	4位	南区
5位	旭区	5位	旭区
6位	保土ヶ谷区	6位	鶴見区
7位	鶴見区	7位	保土ヶ谷区
8位	青葉区	8位	神奈川区
9位	緑区	9位	金沢区
10位	都筑区	10位	中区

横浜市 区内成約件数ランキング

■上位10都市は昨年と大きく変わらない結果となったが、2023年の結果に対して横浜市で約108%、東京都で約154%となった。

■横浜市の物件種別の成約件数は2023年に対して中古戸建で約115%、中古マンションで約133%となった。一方、新築戸建は約96%という結果だった。

■横浜市内成約件数は2023年に対して全体的に増加傾向となった。特に南区と旭区で約135%、青葉区で約157%、都筑区で約160%という結果になった。一方、港北区は約80%という結果だった。

■横浜市全域の平均成約価格は2023年に対して約97%という結果だった。一方青葉区で約108%、緑区で約107%、都筑区で約105%、旭区と保土ヶ谷区で約103%となった。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社 神奈川営業本部 常務取締役 西宮正人のコメント】

17年ぶりに変動金利の基準金利が引き上げとなったが、購買意欲の低下は見受けられず、反響数、成約数ともに大幅な減少はなかった。新築戸建の建築費の高騰による価格の上昇の影響は少なからずあり、中古戸建や中古マンションを検討する顧客が増え、成約数も上昇する結果となった。

一昨年より横浜市では新たに開通した相鉄・東横新横浜線の影響もあり横浜市旭区・保土ヶ谷区の取引件数の増加傾向が続いており、2025年も都心へのアクセスが良好な沿線を中心に取引件数が増加することが予想されます。

LIRは、今後も質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティの公式サイトでは様々な物件情報を公開しています。

<https://list-sumai.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009年10月16日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 465億円 (2023年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・西本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 080-3686-8519 (田尻) MAIL : pr@list.co.jp