

相談件数 **10,000** 件以上！不動産オーナーの抱える
 様々な問題を不動産と相続の専門税理士が解決！

アロがこっそり
 伝えたい

都心の
 不動産売却

マイホーム売却・住替えで損しないための

節税テクニック

参加費・個別相談

無料

～都心6区で不動産売却を検討中の方、売却中の方必見です！～

日時 **12/9 日** 11:00～
 (受付10:45～)

会場 リストインターナショナルリアルティ(株)
 銀座支店

詳しくは裏面へ▶

第1部

住替え・売却時の節税対策をお伝えいたします！

(11:00～12:00)

1. 不動産を売却してかかる税金
2. 税金で有利になるマイホームの特例とは
3. 引っ越しした場合の注意点
4. 3,000万円控除とローン控除の選択
5. 1,000万円控除を使うメリット
6. 売却損の場合にも損益通算で節税

※講演内容は予告なく変更となる場合がございます

はじめてでも
 わかりやすい



講師

★ 税理士法人スターズ
 代表社員税理士

藤井 幹久氏

【専門分野】

- ・不動産に関する税金
- ・資金管理会社の顧問
- ・相続・事業承継対策
- ・資産税申告業務



第2部

最良の結果を導き出す「ターゲット売却」とは！

(12:00～12:15)

都心の売却には
 成功の秘訣があります！

1. リストグループ
 会社紹介
2. ターゲティング
 売却とは



講師

リストインターナショナルリアルティ(株)
 広尾支店

高田 一洋

大学卒業後、大手コンサルティング会社を経て、リストグループへ入社。
 豊富な不動産・金融知識で多くの取引実績を積んでいる。

【保有資格】

- ・宅地建物取引士
- ・2級FP技能士
- ・相続診断士
- ・賃貸不動産経営管理士
- ・住宅ローンアドバイザー



ターゲット売却
 期間限定特典

2019年1月末日まで

① 訪問査定
 ご依頼で

3千円分の
 商品券進呈

② 媒介
 ご契約で

最大3万円分の
 商品券進呈

チラシを見たは
 お伝えください！

セミナー参加特典

ターゲット売却
 パンフレット

プレゼント！



※1はキャンペーン期間中、弊社と新規に現地調査実施の「訪問査定」ご依頼の個人のお客様、2は弊社と新規に媒介契約期間3か月の媒介契約を締結された個人のお客様が対象です(宅地建物取引業者は対象外です)。※専属専任・専任媒介契約を締結された方には3万円分の商品券を、一般媒介契約を締結された方には1万円分の商品券を進呈いたします。1物件1回限り。その他特典と重複する場合は、どちらか一方のみ適用。物件により取扱いできない場合がございますのでご了承ください。詳細については店舗にお問合せください。商品券は営業担当より直接お渡しいたします。※記載された情報は2018年11月20日現在のものです。記載内容は事前の予告なく変更になる場合がございます。※広告有効期限2019年1月末日

セミナーお申込み方法は裏面をご覧ください▶

セミナー参加費・個別相談無料！お申込みはこちら↓

相談件数^{10,000}件以上！不動産オーナーの抱える
様々な問題を不動産と相続の専門税理士が解決！



マイホーム売却・住替えで損しないための
節税テクニック

プロがこっそり
伝えたい

都心の
不動産売却

不動産の売却・住み替えではさまざまな税金が関わってきます！
失敗のない節税対策を考えましょう！

CASE 1

不動産を売却したら
購入時より高く売れた！
でもまさかこんなに
税金がかかるなんて…



CASE 2

マイホームを売却し、住み替えを
検討中。売却で利益が出たら、
「3,000万円控除」と「住宅ローン控除」
どちらを選択する方がお得なの？



リストインターナショナルリアルティ 銀座支店(店内)



東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅より

徒歩
1分



明治屋銀座ビル

5階

支店サイトはこちら↓



日時 12月9日(日) 11:00～(受付10:45～)

会場 リストインターナショナルリアルティ(株) 銀座支店
〒104-0061 東京都中央区銀座2-6-7 明治屋銀座ビル5階

参加費・個別相談 無料 **主催** リストインターナショナルリアルティ(株)

お申込み
方法

便利なWEB予約はコチラ▶

<https://tokyo.listsothebysrealty.co.jp/seminar>

ターゲットینگ売却セミナー



お電話でお申し込みの方
(セミナー受付店舗) 広尾支店



0800-800-2464

営業時間

10:00~18:00
水曜定休(祝日除く)

個別相談は先着優先とさせていただきます、ご予約はお早めに！